



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТЕПАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 июля 2015 года № 52

д.Степаново

**Об утверждении Положения о порядке вынесения
предупреждений об устранении нарушений
правил пользования жилыми помещениями
нанимателям и собственникам жилых помещений,
расположенными на территории Степановского
сельского поселения Галичского муниципального района
Костромской области»**

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со статьёй 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Степановское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области, администрация Степановского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Степановского сельского поселения согласно приложения.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Степановского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Степановского
сельского поселения

О.В.Жукова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Степановского сельского поселения.

1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Степановского сельского поселения (далее - Порядок), разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - предупреждение) администрацией Степановского сельского поселения нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Степановского сельского поселения и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее – наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Степановского сельского поселения (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

3. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

4. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

5. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

6. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику жилого помещения выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию Степановского сельского поселения, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

7. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, собственникам жилых помещений, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Степановского сельского поселения.

8. При поступлении в администрацию Степановского сельского поселения обращений граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, в соответствии с распоряжением главы администрации Степановского сельского поселения создается комиссия, в состав которой включаются сотрудники администрации и по согласованию представители других органов, учреждений, организаций.

9. Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (приложение N 1 к Положению) и направляет его главе администрации Степановского сельского поселения.

10. Администрация Степановского сельского поселения в случае подтверждения фактов нарушений, на основании акта осмотра выносит нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, собственникам жилых помещений предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение N 2 к Положению).

Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, собственникам жилых помещений осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации в администрацию Степановского сельского поселения.

11. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в администрацию Степановского сельского поселения, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущением его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым администрацией Степановского сельского поселения выносится предупреждение;

4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

5) разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;

6) просьбу о сообщении в администрацию Степановского сельского поселения, вынесшую предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

12. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику жилого помещения либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

13. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник жилого помещения в течение 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем, а если нарушения влекут разрушение жилого помещения – в назначенный комиссией соразмерный срок для ремонта помещения но не менее 30 дней.

14. В случае, если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение.

15. В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 13 настоящего Положения срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, администрация Степановского сельского поселения в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 13 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, администрация Степановского сельского поселения в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства собственника с требованием о продаже с публичных торгов жилого помещения собственника с выплатой последнему вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

АКТ осмотра

Д.Степаново

« ____ » _____ 201__ года
_____ час _____ мин

Комиссия в составе

1. _____
2. _____
3. _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1. _____
2. _____

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись присутствующего лица)

произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу: _____

Основание _____ для _____ осмотра _____ жилого помещения: _____

К _____ акту _____ осмотра прилагаются: _____

(перечень документов, кино-фотоматериалов и т.д.)

Подписи членов комиссии:

1. _____
2. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц:

1. _____
2. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений

д. Степаново

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Степановского сельского поселения Галичского муниципального района, в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

_____ (адрес регистрации)

_____ (адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: _____

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений: _____

_____ (перечень нарушений)

В течение 30 дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а

именно: _____ (перечень мероприятий)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация Степановского сельского поселения вправе обратиться в суд с иском о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

Глава администрации _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

М.п.

Предупреждение получено:

_____ (дата)

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание)

Предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений

д. Степаново

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Степановского сельского поселения Галичского муниципального района, в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

_____ (адрес регистрации)

_____ (адрес места жительства)

являющемуся нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений: _____

_____ (перечень нарушений)

В течение 30 дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а

именно: _____

_____ (перечень мероприятий)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация Степановского сельского поселения вправе обратиться в суд с иском о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения

Глава администрации _____

(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Предупреждение получено:

_____ (дата)

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание)

